Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skadesløsbreve, Fortegnelser over pantsatte Genstande, Ægtepagter, Kvitteringer til Udslettelser, Umyndiggørelser o. l. (vedr. Løsøre).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre.

U d s k r i f t

a f

Forhandlingsprotokollen for Naturfredningsnævnet for Bornholms Amt

-o-

Aar 1942 den 28' Juli afsagde Nævnet følgende

Kendelse.

I Anledning af en paatænkt Plantning af Fredskovsplantage paa "Tyskegaard", Matr. Nr. 44a af Pedersker Sogn og 36b af Aaker Sogn er Nævnets Opmærksomhed blevet henledt paa, at den dels under "Tyskegaard" dels under "Sandegaard", Matr. Nr. 36a af Aaker Sogn beliggende "Raghammerodde" bør undtages for denne Beplantning.

Nævnet har flere Gange, senest ved et i Overensstemmelse med Naturfredningslovens § 10 afholdt Møde, hvortil alle vedkommende lovligt har været indvarslet, taget Forholdene paa Stedet i Øjesyn, og Nævnet finder, at "Raghammerodde" med nærmeste tilgrænsende Arealer er et Omraade, der paa Grund af dets Skønhed og Ejendommelighed har en saa væsentlig Betydning for Almenheden, at det bør undergives Fredningsbestemmelser af nedennævnte Art. Omraadet bestaar for Størstedele af Sandklitter og lyngbevoxede Arealer.

Det Omraade, der fredes, begrænses mod Syd af Østersøen, mod Vest af Sandegaards Vestgrænse, mod Øst af Tyskegaards Østgrænse og mod Nord af en lige Linie fra et Punkt paa Sandegaards Vestgrænse til et Punkt paa Tyskegaards Østgrænse. Denne Linie er af Landinspektør Kofoed, Rønne indmaalt i Forhold til faste Skelhjørner beliggende Nord for Omraadet og indtegnet paa et Kort, der bilægges Kendelsen. Paa Kortet er Omraadet skygget med rødt. Efter Kortet er den Del af Omraadet, der ligger under Tyskegaard, 6 ha stort og den Del, der ligger under Sandegaard 7 ha stort.

For det saaledes angivne Omraade skal følgende Bestemmelser

Bestillings-Formular E

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

være gældende:

1. Omraadet skal bevares i sin naturlige Tilstand; det maa ikke opdyrkes eller beplantes. Skulde nogen Beplantning være nødvendig eller ønskelig af Hensyn til Dæmpning af Sandflugt, maa saadan Beplantning kun finde Sted med Samtykke af Naturfredningsnævnet.
2. Paa Omraadet maa ikke opføres Bygninger, hvortil medregnes Skure, Kioske, Lysthuse, Badehuse o. lign. Forbudt er ogsaa Anbringelse af Master og andre Indretninger, der kan virke skæmmende.
3. Alle og enhver skal være berettiget til at færdes til Fods paa Omraadet og opholde sig der samt til at bade fra Stranden, men de af de respektive Ejere til enhver Tid givne Anordninger, sigtende til at bevare Ro og Orden, skal overholdes. Adgang til Omraadet gives Offentligheden fra Strandbredden.
4. Kampering, Teltslagning og Baaltænding paa Omraadet skal være forbudt alle andre end de respektive Ejere og dem, hvem disse giver Tilladelse dertil. Det forbeholdes Nævnet at fastsætte yderligere indskrænkende og regulerende Bestemmelser i disse Henseender.
5. Paataleret har Naturfredningsnævnet for Bornholms Amt.

Saavel Ejeren af "Tyskegaard" Gaardejer Anders Hansen Kofoed som Ejeren af "Sandegaard" Gaardejer Hans Anker Schou har protesteret imod Foretagelsen af Fredning, og subsidiært har de paastaaet sig tilkendt en Erstatning af 1.800 Kr. pr. ha. Gaardejer Kofoed anfører, at han har paatænkt at lade Arealer af den under "Tyskegaard" liggende Del af Omraadet beplante ved Hjælp af forventet Statstilskud, og Gaardejer Schou har forbeholdt sig senere at kunne træffe lignende Bestemmelse. Begge har de derhos henvist til, at de ved Fredningen hindres i at sælge Byggegrunde, særlig til Sommerhuse.

Nævnet maa antage, at Omraadet - særlig den Del af det, der ligger under Sandegaard - kun i ringe Grad egner sig til Beplantning. Paa Grund af Adgangsforholdene er Omraadet heller ikke særlig egnet til Udstykning, hvorved yderligere bemærkes, at en væsentlig Del af Omraadet omfattes af Bestemmelsen i Naturfredningslovens § 25, Stk. 1. Da Omraadet i det hele findes at være af ringe Værdi for Ejerne, findes den Erstatning, der bør ydes dem at burde fastsættes

til 600 Kr. for hver af dem.

Erstatningen udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Bornholms Amtsfond. Ingen andre af de i Ejendommen berettigede har fremsat Krav om Udbetaling, og Erstatningen vil saaledes være at udbetale til Ejerne.

Thi bestemmes:

Det foran omtalte Omraade af "Tyskegaard", Matr. Nr. 44a af Pedersker og 36b af Aaker samt af "Sandegaard", Matr. Nr. 36a af Aaker fredes og Erstatning vil være at udbetale, alt i Overensstemmelse med det foran anførte.

Zeuthen K. Th. Jørgensen Peter Thorsen

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Bornholms Amt, den 28 juli 1942.

L 140. 1937

§	Kr.
§	„
§ 14I	„
§ 14II	„ 2 –
Ialt	Kr. 2 ·

To Kr

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 26, Nexø Købstad m. v., den 29 AUG. 1942
Lyst. Tingbog: Bd. II Pd. Bl. 132 Akt: Skab + Nr. 325.
– II Ra – 2

Kort fremvist
Genpartens Rigtighed bekræftes

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l., Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre.

En Del af
Mat: Nr 36a Aaker Sogn
og af Matr Nr 44
Sogn: Pedersker
Herred: Sønder
Amt: Bornholms

Areal beregnet efter kortet { Pe A af Mat: Nr 36a = 7 ha agtes fredet
Pe B af —"— 44 = 6 ha —"—

Udfærdiget i Anledning af Fredning i H.t. Naturfredningsloven
i Juli 1942

Hjalmar Hofmann
Landinspektør

Maalforhold 1:20,000 (efter Matrikulens minorede Kort)

At denne Genpart er nøjagtig Kopi af det originale Kort over Del af Mat: Nr 36a Aaker Sogn og Mat: Nr 44 Pedersker Sogn, attesteres herved
Rønne i Juli 1942.
Hjalmar Hofmann Landinspektør

Bestillings-Formular
H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer m. Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tinghogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn. Matr. Nr. 44a, Pedersker og 36b, Aaker samt 36a, Aaker.

Akt: Skab Nr. (Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Naturfredningsnævntet for Bornholm
Rønne

Stempel: Kr. Øre.

Extrakt-Udskrift

af

Overfredningsnævnets Kendelsesprotokol.

--

Aar 1943, den 19' Oktober, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e:

i Sagen Nr. 512/42 vedrørende Fredning af Arealer paa Raghammer Odde.

Den af Fredningsnævnet for Bornholms Amtsraadskreds den 28' Juli 1942 afsagte Kendelse er saalydende:

. . . . . .

Thi bestemmes:

Det foran omeldte Omraade af "Tyskegaard", Matr. Nr. 44a a Pedersker og 36b af Aaker samt af "Sandegaard", Matr. Nr. 36a af Aaker Sogn fredes, og Erstatning vil være at udbetale, alt i Overensstemmelse med det foran anførte."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19, hvorhos den er indanket af Gaardejer Hans Anker Schou.

Overfredningsnævnet har den 13' Juli 1943 besigtiget de fredede Arealer og har herunder forhandlet med Ejerne af disse.

Man opnaaede herunder Enighed med Gaardejer Hans Anker Schou om, at der tillægges ham en Erstatning paa 1.2oo Kr. for Fredning som angivet i Kendelsen.

Efter at Ejeren af "Tyskegaard", Matr. Nr. 44a Pedersker,

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S., København.

Gaardejer Anders Kofoed, havde fremsat Ønske om Beplantning af et nærmere angivet Areal af Ejendommen, indgik man paa, at han beplantede et Areal paa højst 2 ha, hvis Beliggenhed vil være at fastsætte efter Aftale med Fredningsnævnets Formand. Til dette Areal skal Almenheden ikke have Adgang. Erstatningen forbliver uændret 600 Kr.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt i det væsentlige kan tiltræde det i Kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende Ændringer.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Bornholms Amtsraadskreds paa den 28. Juli 1942 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Arealer paa Raghammer Odde stadfæstes med de af det foranstaaende følgende Ændringer.

Indført i Indbogen for Retskreds Nr. 26, Nexø
25 SEP. 1944
Tilskrevet 2 Ejd. 132 Matr. Nr. 325.
Tilskr. 2,5.
Kort forelæst.
Tinglæsten Ingeniørbø Indenfler.

L.140-1937
Kr.
"
141 "
" 2-
2-
Forn

Akt: Skab F Nr. 325,
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l., Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre.

En Del af Matr. Nr. 36 a Aaker Sogn
og af Matr. Nr 44 Pedersker Sogn
Herred: Sønder
Amt: Bornholms

Areal beregnet efter Kortet: { Pc „A" af Matr Nr 36 a: 7 ha ogtes fredet
Pc „B" af -"- 44: 6 ha --- --- } Areal C: 2 ha kan bopælen ikke overfremmelsesmæssig konstatere

Udfærdiget i Anledning af Fredning i H.t. Naturfredningslovens i Juli 1944 af

Hjalmar Rosfoed
Landinspektør

Målforhold: 1:2000 (efter Matrikulens minoterede Kort)

Af denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen Matr. Nr 36 a Aaker Sogn og 44 Pedersker Sogn, attestereres hermed
Rønne, d. 29-7-1944
Hjalmar Rosfoed
Landinspektør

Bestillings-Formular H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udsletteise og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn; (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

44a, Pedersker, samt 36a og b, Aaker.

Akt: Skab Nr. (Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Naturfredningsnævnet for Bornholms Amt.

Stempel: — Kr. — Øre.

E X T R A K T - U D S K R I F T

A F

Overfredningsningdnævnets Kendelsesprotokol.

--ooOOOoo--

Aar 1948 den 14. Juni afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e :

i Sagen vedrørende Ændring af Overfredningsnævnets Kendelse af 19. Oktober 1943, ved hvilken den af Fredningsnævnet for Bornholms Amtsraadskreds under 28/7 1942 afsagde Kendelse angaaende Fredning af Arealer paa Raghammer Odde med visse Ændringer stadfæstedes.

. . . . . .

. . . . . .

Overfredsningsnævnet mener efter de foreliggende Omstændigheder ikke at burde modsætte sig, at der midlertidigt aabnes Adgang til Afholdelse af Skydeøvelser paa et af de to fredede Omraader, og Overfredningsnævnet kan slutte sig til Fredningsnævnets Opfattelse, hvorefter Arealerne paa Dueodde i fredningsmæssig Henseende er af større Betydning end Radhammer Odde.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Overfredningsnævnet den 19. Oktober 1943 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Arealer paa Raghammer Odde skal ikke være til Hinder for, at Overfredningsnævnet giver Tilladelse til, at der paa det fredede Omraade afholdes de til Uddannelse af de bornholmske Hærstyrker i Skarpskydning fornødne Øvelser.

Bestillings-Formular D
Jessen & Kjeldskov, A/S, København.

Ud-

kriftens Rigtighed bekræftes.

F. Grade.

Overfredningsnævnets Sekretær.

-oOo- -oOo- -oOo-

Foranstaaende Kendelse bedes lyst som Ændringspaategning aa den under 29. August 1942 lyste paa Matr.Nr. 44a, Pedersker, 6b, Aaker samt Matr. Nr. 36a, Aaker, hvilende Kendelse, der er ndret ved Overfredningsnævnets Kendelse af 19. Oktober 1943.

ATURFREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLMS AMT, den 23. August 1948.

S. Fossum Poulsen.
cst.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 26, Nexø
Købstad v. v., d.n. 24 AUG. 1948
Lyst Tinglog: Bd. II Ø *Bl.* 132 *Akt: Skab* J. *Nr.* 325.
II Ø Bilag 2,5.

Kr.	
"	
14' "	
14'' "	2 —
Ialt Kr.	2 —

Bilag 80