U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

==========

År 1968, den 21. oktober , afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1974/68 vedrørende fredning af "Slusegård", matr. nr. 19 a, 19 d, 152 a, 152 c, 153, Pedersker sogn.

I den af fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds den 2. februar 1968 afsagte kendelse hedder det:

"Ved kendelse af 9. februar 1967 har Overfredningsnævnet i tilslutning til tidligere fredning af klitarealerne ved "Dueodde" (ved kendelse af 22. oktober 1936) etableret en fredningsordning af i alt ca. 660 ha ved Dueodde, betegnet som "Strandmarken", omfattende i alt 23 lodsejere i Poulsker og Pedersker sogne (kommuner). Ved ordningen er der dels åbnet sammenhængende arealer for offentligheden langs Østersøen og i tilslutning til Dueodde-klitten, dels givet mulighed for et reguleret sommerhusbyggeri, omfattet af den på "Strandmarken" værende skov. Fredningsordningen angår i første række arealer, der strækker sig fra "Dueodde" i Poulsker kommune i øst, afgrænset mod syd af Østersøen og mod nord af en sognevej gennem Poulsker - og ca. 6 km mod vest ind i Pedersker kommune, et hovedsagelig uopdyrket plantage-skovbevokset areal (gammelt flyvesandsområde på ca. 460 ha, selve "Strandmarken"). Hertil kommer et landbrugsareal på ca. 200 ha, beliggende langs omtalte sogne-

vej men nord for denne, hvilket areal er inddraget under ordningen under hensyn til arealets fredningsmæssige værdi i forbindelse med selve strandmarken.

Nævnte fredningsordning er fremkommet som resultat af indgående forhandlinger mellem på den ene side lodsejerne, på den anden side navnlig fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

I fortsættelse af disse forhandlinger indledte udvalget for nogle år siden, formentlig i 1965, forhandling med ejeren af "Slusegård" i Pedersker, gårdejer Svend Aage Christoffersen, boende på gården, om en fredningsordning efter lignende principper som ordningen vedrørende ejendommene i "Strandmarken", idet Slusegård, matr. nr. 19 a, 19 d, 152 a, 152 c og 153 Pedersker sogn, hvis areal grænser til den vestligste af de af strandmarksordningen omfattede ejendomme "St. Loftsgaard" (matr. nr. 18 a, 154, 156 a, 165 b) Pedersker, natur- og terrænmæssigt nærmest udgør en del af "Strandmarken". Ejendommen, hvis areal udgør ca. 50 ha, er optaget på udvalgets fredningsplan, lyst 21. august 1962.

Omend der ved nævnte forhandlinger i alt væsentligt opnåedes enighed om selve fredningsprincipperne, blev der ikke fundet grundlag for en overenskomst om fredningserstatningen, hvorfor udvalget ved skrivelse af 12. december 1966 anmodede nævnet om rejsning af fredningssag, hvorved der henvistes til, at der siden de først indledede drøftelser var hengået ret lang tid, uden at dette beroede på ejerens forhold.

Ved bekendtgørelse af 11. marts 1967 har nævnet rejst nærværende fredningssag.

Om beliggenheden af Slusegårds jorder og bygninger hen-

vises til vedhæftede kort. Det fremhæves, at gårdens areal mod syd på en længde af ca. 600 m grænser til Østersøen, og at det gennemstrømmes af den allernederste del af vandløbet (ikke offentligt) "Øle å", som udmunder i ejendommens strand, omtrent midt i kystlinien. Åens bredder og skrænter er ovenfor strandbredden skov- eller kratbevoksede. Den ovennævnte sognevej fører her som bivej nr. 7 over jorderne, og afgrænser i syd en bortset fra små nåletræsbevoksninger åben, let kuperet strandslette, kun opdyrket på det nærmest vejen beliggende areal, med udsigt til havet fra vejen. Midt i strandsletten har Nationalmuseet i de seneste år fundet og undersøgt felter med jern- og broncealdergrave (nu tildækkede). Den vest for åen beliggende del af gårdens areal er bortset fra strandbred og en dertil hørende sandet skråning bevokset med skov, i selve ådalen med ældre løvskov, som er fredskov, og ellers med yngre nåle- og birketræer, som ikke er fredskov. Nord for sognevejen og langs dennes norddrejende forløb (øst for åen) er fladt beliggende gårdens egentlige landbrugsareal, over hvilket der er udsigt ind i landet, blandt andet til fredede oldtidshøje, een på gårdens areal. Gårdens stuehus og avlsbygninger med en kiosk er beliggende lige syd for bivej nr. 7 med adgang herfra, og lige øst for ådalen. Lidt østligere i selve åbunden findes en vandmølle og et ørredhus, som for nogle år siden er restaurerede af Nationalmuseets Mølleudvalg og med nærmeste omgivelser undergivet fredning ifølge deklarationer lyst 12. oktober 1956 og 8. december 1959 med påtaleret for Bornholms Museum og Nationalmuseet. I øvrigt er ejendommen ikke bebygget, bortset fra et vest for åen beliggende, gårdens ejer tilhørende lille sommerhus på en parcel, matr. nr. 152 c. Dette hus er beliggende lidt søværts den på ejendommen tinglyste kystbyggelinie, men er lovligt opført.

Nævnet finder efter det anførte, at Slusegårds område som helhed på grund af sin smukke og ejendommelige natur og beliggenhed ved å og strand og gammelt vandmølleanlæg opfylder betingelserne for fredning i passende omfang efter naturfredningslovens § 1 som værende af betydning for almenheden og havende historisk interesse; også områdets omtalte naturlige sammenhæng med "Strandmarken" findes herved at måtte komme i betragtning. En fredningsordning findes dog vel forenelig med en nærmere reguleret sommerhusbebyggelse på det foran beskrevne skovbevoksede areal vest for ådalen.

Herefter undergives ejendommen fredning ved følgende bestemmelser:

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med mørk grøn farve, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, hegning og erhvervsmæssig udnyttelse ikke må finde sted. Bestemmelsen skal ikke være til hinder for fortsættelse af den landbrugsmæssige udnyttelse, der for tiden finder sted på en del af arealet. Campering og teltslagning må ikke finde sted.
2. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med lys grøn farve, pålægges bestemmelse om, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, og at der ikke må finde byggeri sted ud over genopbygning og udbygning af bestående landbrugsbygninger efter tegninger godkendt af fredningsplanudvalget. Bestemmelsen skal således ikke være til hinder for at fortsætte den have- og landbrugsmæssige udnyttelse i overensstemmelse med de til enhver tid gældende udnyttelsesformer, herunder også med tilplantning af arealet

med træer til skovmæssig drift. Den eksisterende kiosk må fortsat udnyttes. Campering og teltslagning må ikke finde sted. Arealet består hovedsagelig af landbrugsjord.

3. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med gul farve, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, deling ved udstykning, erhvervsmæssig udnyttelse, bortset fra vedligeholdelse af skovdrift og eventuel fåreavl, ikke må finde sted, og således at det skal være offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal. Anbringelse af spil og redskabskasser, hegn, bortset fra nødvendige kreaturhegn, og anden afspærring, og anvendelse af transportable radioer og lignende forbydes. Motorkørsel, campering, teltslagning og brug af ild af enhver slags forbydes. Under sædvanligt ansvar tillades rygning uden for nåleskov og lyngbevoksede arealer uden for tiden 1. april til 1. oktober samt på den ubevoksede strandbred. Jagtretten bortfalder i tiden 1. april til 1. oktober og kan uden for dette tidsrum kun udøves således, at den ikke er til fare eller gene for andre.

   Det offentlige opsætter med passende indbyrdes afstand - dog højst 100 m - pæle, der markerer afgrænsningen af det offentligt tilgængelige areal, og opsætter skilt ved bivej 7 i Pedersker og ved stranden, der instruerer offentligheden herom.

   De på området voksende træer må ikke fældes uden forud indhentet tilladelse fra landbrugsministeriets tilsynsførende med de private skove i Bornholms amt.

   Pligt til renholdelse påhviler Pedersker kommune i det omfang,

dette er forårsaget af offentlighedens benyttelse af området. Fiskeri i Øle å er kun tilladt med ejerens samtykke.

4. På den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med rød kontur, hviler bestemmelser i henhold til deklaration lyst 12. oktober 1956. Disse bestemmelser suppleres ved nærværende deklaration med en bestemmelse om, at offentligheden tillige skal have adgang til den del af dette areal, der er fremhævet med rød skravering. Offentligheden skal under udøvelse af den herved tillagte ret respektere den adgangsret til dette areal, der i henhold til deklaration lyst 12. oktober 1956 tillægges spejdere og andre ungdomsorganisationer efter nærmere aftale med ejeren i hvert særskilt tilfælde. Besøgende, som misbruger adgangsretten, kan bortvises af ejeren eller af de påtaleberettigede.

5. Der skal ud over færdselsretten over de under 3 og 4 nævnte arealer være færdselsret til fods for offentligheden ad de på kortet med brun stiplet linie viste mindst 2 m brede stier. Foranstående bestemmelser skal ikke være til hinder for anlæg af en passende parkeringsplads, som forudsat ved deklaration lyst 12. oktober 1956, om hvilken hegning kan foretages i form af spredt beplantning med de på stedet forekommende vækster på et indtil 5 m bredt bælte.

   Ejeren er berettiget til overalt på sin jord at opsætte effektiv hegning mod vej og parkeringsplads, altså også i anden form end beplantning, dog ikke højere end 1 meter.

~~6. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med rød~~ farve, tillades i forbindelse med det nedenfor under 7 omhandlede område udstykket efter en samlet plan, der forinden skal godkendes af fredningsplanudvalget.

   For udstykning og bebyggelse m. v. på det heromhandlede område

gælder følgende:

a) På grundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september, og, udenfor dette tidsrum, til kortvarige ferieophold, week-ends og lignende.

b) På hver særskilt (eventuelt i forbindelse med areal af det under 7 omhandlede område) matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse med ikke over 120 m^2 og ikke under 35 m^2 bebygget areal samt et udhus med ikke over 30 m^2 bebygget areal. Udhus må ikke opføres før beboelsesbygning.

c) Der må kun frastykkes grunde, hvis nettostørrelse eventuelt i forbindelse med tilstødende arealer af de under 7 omhandlede udgør mindst 2500 m^2, der skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 30 m, uanset at grunden forsynes med vandværksvand.

d) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, dog mindst 20 m mod nord og mindst 10 m mod syd fra den øst-vestgående sti eller vej over sommerhusarealet, og mindst 5 m fra naboskel eller sommerhusområdets begrænsning, bortset fra grænsen til det under 7 omhandlede område.

e) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende, og ikke gives en højde over 2,80 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°. Bygninger skal placeres neden for højdepunkter i terrænet på de enkelte parceller.

f) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte

røde eller sorte tegl eller græstørv. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale kan ikke opføres.

g) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

h) Telefonmaster må ikke etableres, flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.

i) Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet forekommende vækster eller af højst 1,80 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m^2. På grundene må i øvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster. Karakteren af den eksisterende bevoksning i området skal stedse bevares. Højtstammede træer må kun fældes inden for 10 m fra beboelsesbygningen.

j) Båltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.

k) Al parkering af vogne af enhver art og biler, der i det ydre udskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller udenfor grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller udenfor grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse. På hver parcel skal indrettes to bilparkeringspladser eller en garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.

1) Transformerstationer på indtil 20 m^2 grundareal og indtil 3 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de foran fastsatte regler om afstand til naboskel og vej og om bebyggelsens udformning.

7. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med blå farve, undergives de for det under 1. foran omhandlede område, hvortil almenheden ikke har adgang, gældende bestemmelser. Udnyttelse af arealet til landbrug, have, etablering af telefonmaster, flagstænger, bål og parkering af den foran under 6 k) omhandlede art er ikke tilladt. Den eksisterende beplantning vedligeholdes. Udstykning må ske, men kun af arealer, som ejendomsmæssigt vil høre og grænse til og er matrikuleret sammen med byggegrunde på det foran under 6 omhandlede område efter en af udvalget godkendt udstykningsplan (jfr. foran under 6). De udstykkede arealer skal i forening med den samhørende byggegrund i område 6 størrelsesmæssigt opfylde de under 6 c) fastsatte vilkår.

8. Bevoksningen på den del af den allerede frastykkede og med sommerhus bebyggede parcel, matr. nr. 152 c, der ikke åbnes for offentligheden, skal bevares i sin nuværende skovprægede tilstand.

Eksisterende og eventuel fremtidig bebyggelse på den samme del af matr. nr. 152 c underkastes foranstående bestemmelser 6 a, b, d, e, f, g, h, i, j, og k. Tag af strå tillades dog bevaret på det eksisterende sommerhus. Eventuel fremtidig bebyggelse på 152 c kan kun finde sted, såfremt kulturministeriet ~~tilleder dette. Matr. nr. 152 c må ikke udstykkes.~~

Denne kendelse ændrer intet m. h. t. det i deklarationen lyst 12. oktober 1956 for ejendommen bestemte, bortset fra, at der,

således som beskrevet ovenfor under punkt 4, tillægges offentligheden adgangsret til det areal, hvortil offentligheden ikke havde adgang i henhold til den nævnte deklaration.
Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m. v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivning i det hele taget skal respekteres uanset fornævnte bestemmelser.
Påtaleret tilkommer naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt. Der tillægges samtidig naturfredningsnævnet påtaleret med hensyn til fornævnte deklaration lyst 12. oktober 1956, uden at nævnet påtager sig forpligtelser som nævnt deri. Påtaleret tilkommer for så vidt angår punkt 6 og 8 endvidere Pedersker sogneråd og for så vidt angår punkt 6 d) endvidere den til enhver tid værende ejer af naboejendommen.
Det bemærkes, at fredningsplanudvalget har påstået det foran under 7 omhandlede område (blåt) undergivet bestemmelserne vedrørende område 3 (gult), idet man har gjort gældende, at almenheden bør have adgang hertil. Nævnet har imidlertid på dette punkt fulgt et af ejeren fremsat ønske, hvorved der opnåes mulighed for ejeren til at frasælge yderligere ca. 3 parceller som sommerhusbyggegrunde med de foreskrevne størrelsesforhold. Nævnet har ikke fundet almenhedens adgang til område 7 særlig påkrævet, dels på grund af områdets for almenheden ikke særlig interessante beliggenhed bag strandbred og klit, dels på grund af, at der allerede er beliggende et sommerhus (det omtalte på 152 c) midt i området.
Som erstatning for indgrebet ved den foran beskrevne fredningsordning har ejeren påstået sig tillagt et beløb af

107.500 kr.. Idet han har henholdt sig til, at de områder, som med linier er afgrænset på vedhæftede grundplan, ikke uden dispensation vil kunne bebygges som følge af reglerne i naturfredningslovens § 25, stk. 1 og 2 og § 2 samt til at området på matr. nr. 19 a langs åløbet er fredskov eller undergivet den foran omtalte ældre fredning, har han skønsmæssigt opgjort sit krav således:

1. For indskrænkning i mulighed for salg af grunde til sommerhusbebyggelse i de lov-restriktionsfri dele vest for åen af nu fredet mørkegrønt område	kr.	12.500
2. for indskrænkning i adgang til camping i nu fredet mørkegrønt område	"	30.000
3. for indskrænkning i adgang til salg af grunde til helårsbebyggelse i lov-restriktionsfrit, nu fredet lysegrønt område	"	15.000
4. for fredningsbestemmelserne vedrørende gult område	"	50.000
	kr.	107.500

Ejeren har ganske særlig fremhævet, at gårdbygningen i modsætning til hvad der er tilfældet med bygningerne i den allerede fredede "Strandmarken" er beliggende ganske nær ved de arealer langs kysten, som agtes åbnet for offentligheden til færdsel, ophold og badning, hvorfor indgrebet vil være til særlig gene for ejeren, samt at gården på grund af sin smukke beliggenhed ved å og strand mister en betydelig merværdi som lystgård ved fredningen.

Herudover påståes tilkendt godtgørelse for advokatomkostninger, anslået til 5.000 kr. og renter af erstatningsbeløbet

1 % over Nationalbankens diskonto, regnet fra den 29. marts 1967 (første møde i nævnet).

Udvalget har påstået erstatningen fastsat til kr. 23.200 for et fredningsindgreb i overensstemmelse med udvalgets fredningspåstand, idet man har henvist til at en sådan erstatning vil harmonere med de erstatningsbeløb, som er tilkendt lodsejerne i den allerede fredede "Strandmarken".

Det er under sagen oplyst, at ejendomsværdien af matr nr. 19 a, 19 d, 152 a, 153 pr. 1/8 1965 udgjorde 250.600 kr. og grundværdien 74.600 kr. og af matr. nr. 152 c henholdsvis 21.000 kr. og 11.100 kr..

Foreløbig bemærkes, at det under sagens gang ved landbrugsministeriets skrivelse af 23. november 1967 er fastslået, at alene skovområdet langs åløbet på matr. nr. 19 a er fredskov, idet den fredskovpligt som ifølge notering kun formelt påhvilede matr. nr. 152 a og 153 udtrykkelig ophæves. Ingen lovservitut, udover selve fredningsplanservitutten, har således inden fredningsordningens etablering været til hinder for udstykning og salg af sommerhusgrunde i det skovareal, som nu ved fredningsordningen udlægges hertil.

Idet nævnet særlig må lægge vægt på, at fredningsordningen hindrer ejeren fra at udnytte det lov-restriktionsfri ved ejendommens østskel på ca. 0,8 ha beliggende gule område til salg af 3 sommerhusgrunde til en pris af 5 á 6 kr. pr. m^2 samt indskrænker muligheden for at sælge ejendommen til liebhaverpris som lystgård og udelukker ejeren fra at drive camping-virksomhed, findes den ejeren tilkommende erstatning i det hele skønsmæssigt at burde ansættes til 70.000 kr.. Da sagen findes at have givet ejeren rimelig anledning til at

søge advokathjælp, findes der hertil at burde tillægges ham en godtgørelse på 3.000 kr..

Endelig findes der at burde tillægges ejeren renter 6 % af erstatningsbeløbet at regne fra datoen for det først afholdte nævnsmøde i sagen den 29. marts 1967.

Erstatningsbeløbet vil være at udrede til ejeren som nedenfor nærmere bestemt, hvorved bemærkes, at pantesikkerheden i ejendommen ikke skønnes forringet for de nuværende panthavere ved den fastsatte fredningsordning."

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommen matr. nr. 19 a, 19 d, 152 a, 152 c, 153 Pedersker sogn kaldet "Slusegård" fredes som ovenfor nærmere bestemt og angivet på vedhæftede kort, betegnet "deklarationskort".

I erstatning udbetales til ejeren, Svend Aage Christoffersen, ovennævnte beløb 70.000 kr. og sagsomkostningsbeløbet 3.000 kr., i alt 73.000 kr. med renter 6 % årlig af 70.000 kr. fra den 29. marts 1967, til betaling sker.

Erstatningen udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Bornholms amtsfond og de i Bornholms amtsrådskreds beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling, dog at det indstilles til Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 17, stk. 2, at træffe beslutning om at 9/10 af erstatningen vil være at udrede af statskassen og 1/10 af Bornholms amtsfond og nævnte købstadkommuner."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Den 20. august 1968 har Overfredningsnævnet besigtiget den pågældende ejendom og afholdt møde med ejeren og dennes advokat samt med repræsentanter for fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, Bornholms amtsråd, Pedersker sogneråd, Tilsynet med de private skove på Bornholm samt Danmarks Naturfredningsforening.

Overfredningsnævnet, der i øvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, har med ejeren aftalt, at det samlede erstatningsbeløb fastsættes til i alt 73.000 kr. at forrente med 6 % p. a. fra datoen før fredningsnævnets kendelse den 2. februar 1968, indtil betaling sker.

Da Overfredningsnævnet ikke har kunnet imødekomme fredningsnævnets indstilling vedrørende udredelse af erstatningen i medfør af naturfredningslovens § 17, stk. 2, vil denne være at udrede i medfør af § 17, stk. 1.

Et kort, nr. Bo 106 , visende de fredede arealer, der udgør ca. 50 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds den 2. februar 1968 afsagte kendelse vedrørende fredning af "Slusegård", matr. nr. 19 a, 19 d, 152 a, 152 c, 153, Pedersker sogn, stadfæstes med den af det ovenstående følgende ændring vedrørende erstatningsbeløbet og dettes forrentning.

Til gårdejer Svend Aage Christoffersen v/landsretssagfører Skovgaard-Sørensen, 3730 Neksø, ifølge fuldmagt udbetales 73.000 kr. med renter 6 % p. a. fra den 2. februar 1968 til betaling sker.

Erstatningsbeløbet udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Bornholms amtsfond og de i Bornholms amtsrådskreds beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes

B. Andersen.

ib.

Signatur:

FR. BEST. NR. 1 STATUS QUO.

2 LANDBRUGS OMRÅDE.

3. OPHOLDS OG BADERET FOR OFFENTLIGHEDEN.

4 FREDET OG ÅBNET FOR OFFENTLIGHEDEN I.H.T. DEKL. AF 12-10-1956.

4 OPHOLDS OG BADERET FOR OFFENTLIGHEDEN M. RESPEKT AF DEKL. DEN 12-10-1956. M.H.T. UNGDOMORGANISATIONERS ADG. RET.

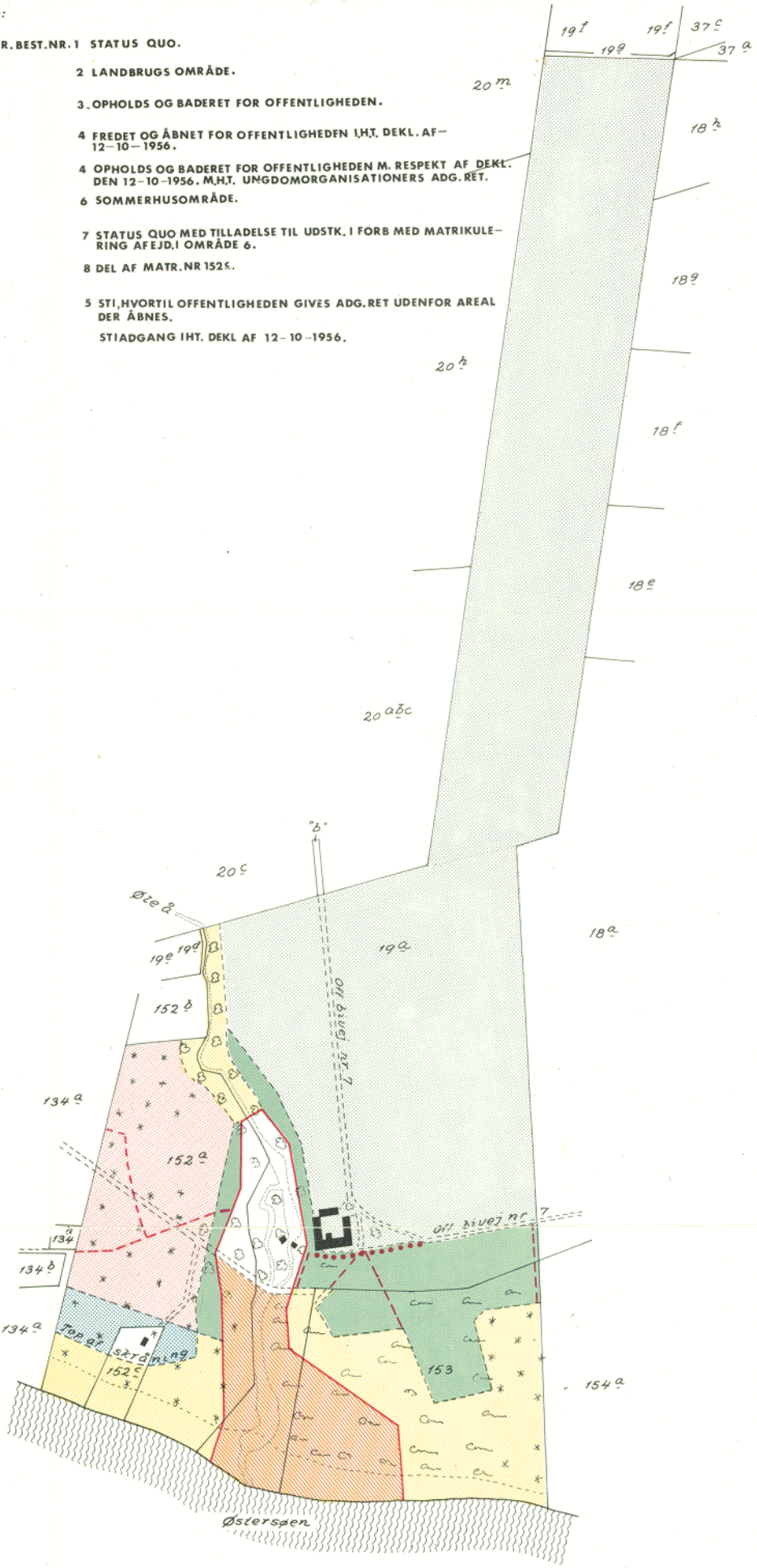
6 SOMMERHUSOMRÅDE.

7 STATUS QUO MED TILLADELSE TIL UDSTK. I FORB MED MATRIKULERING AF EJD. I OMRÅDE 6.

8 DEL AF MATR. NR 152c.

5 STI, HVORTIL OFFENTLIGHEDEN GIVES ADG. RET UDENFOR AREAL DER ÅBNES.

STIADGANG IHT. DEKL AF 12-10-1956.



matr. nr. 19a, 19d, 152a, 152c og 153,

SLUSEGÅRD.

1:4000.

100. 0 100 200 300 400 500.

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 30-9-1968.
Slusegård.
Sogn: Pedersker.
Plan nr. BO. 106.