



U D S K R I F T

af

den i akt: skab E nr. 380 beroende kendelse vedrørende
ejendommen matr. nr. 121fø m. fl. Poulsker sogn.

Matr. nr., ejerlav, sogn:	Anmelderens navn og bopæl:
121f <u>ø</u> m. fl. Poulsker sogn.	Naturfredningsnævnet for Bornholms amt.

U d s k r i f t

af

forhandlingsprotokollen for naturfredningsnævnet for Bornholms amt.

År 1936 den 4. juli blev i

sagen angående fredning af klitarealer
ved Dueodde

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

Fra naturfredningskomiteen for Bornholm har nævnet modtaget anmodning om at træffe fredningsbestemmelser med hensyn til klitlandskabet ved Dueodde i Poulsker sogn, hvilket landskab komiteen har indtegnet på et generalstabskort.

Nævnet, der gentagne gange, senest på et i overensstemmelse med naturfredningslovens § 8 indvarslet møde, har taget det ommeldte klitlandskab i øjesyn, finder, at det på grund af sin skønhed og ejendommelighed har en så væsentlig betydning for almenheden, at det bør underkastes fredningsbestemmelser af nedennævnte art.

Idet nævnet finder, at en mindre del af det af komiteen foreslåede areal kan undtages fra fredning, vil det frede^{-de}areal være at bestemme som det, der ligger mellem havet og en linie, der i vest udgår fra et punkt ved havet 200 m vest for skellet mellem matr. nr. 121fø og 121u og fra dette punkt drages i lige linie til et punkt i skellet mellem matr. nr. 121fø og 121u 700 m fra sognevejen mellem

Munkegaard og Sandegaard, videre til et punkt i skellet mellem matr. nr. 121u og 121ec 600 m fra nævnte sognevej, derfra til det nordvestlige hjørne af fyrvæsenets ejendom matr. nr. 121al, og idet de fyrvæsenet tilhørende og af fyrvæsenet benyttede ved strandfyret beliggende arealer matr. nr. 121al og 121eh undtages fra fredningen, drages grænsen syd om disse arealer og føres videre som en lige linie mellem matr. nr. 121al og matr. nr. 121af^s østre skel parallelt med og i en afstand af 60 m fra den linie, der begrænser ejendommen matr. nr. 121fa fy og fz mod sydøst og sammes fortsættelse, endelig drages grænsen videre langs matr. nr. 121af^s østre skel indtil havet.

De således begrænsede arealer er af landinspektør Kofoed, Rønne, indtegnet på et kort. De omfatter dele af følgende ejendomme i Poulsker sogn:

- Matr. nr. 121fø, der er noteret som landbrugsejendom i forbindelse med matr. nr. 8, tilhørende gårdejer Thorv. Espersen Kofoed, Tjørneby,
- " " 121u, tilhørende rentier Niels P. Sommer, Neksø,
- " " 121ec, der er noteret som landbrugsejendom i forbindelse med matr. nr. 1c og 50a, tilhørende gårdejer Adolf Andreas Kofoed, Bækkegaard,
- " " 121ed, der er noteret som landbrugsejendom i forbindelse med matr. nr. 21a, tilhørende gårdejer Hans Peter Hansen, Lærkegaard,
- " " 121dm og 121an, tilhørende politimester C. P. Kofoed, Hurup,
- " " 121el, der er noteret som landbrugsejendom i forbindelse med matr. nr. 48a, tilhørende gårdejer Anthon Julius Kofoed, Kirkebogaard,
- " " 121ae, tilhørende enkefru Christine Bergine Lund, Neksø,
- " " 121ep, der er noteret som landbrugsejendom i forbindelse med matr. nr. 28a, tilhørende gårdejer Andreas Vilh. Møller, Duegaard,
- " " 121hr, tilhørende frøken Agnethe Sofie Schou, Neksø,
- " " 121ex, tilhørende gårdejer Christian Munch, Pedersker,
- " " 121af, der er noteret som landbrugsejendom i forbindelse med matr. nr. 27, tilhørende gårdejer Hans Madsen Munch, Skrokkegaard.

For det anførte område vil følgende bestemmelser være at træffe:

1. Området skal bevares i sin naturlige tilstand, det må ikke opdyrkes eller beplantes i større omfang end nødvendigt af hensyn til dæmpning af sandflugten. De på området voksende træer må ikke fældes uden forud indhentet tilladelse fra landbrugsministeriets tilsynsførende med de private skove i Bornholms amt.
2. På området må ikke opføres bygninger, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende. Forbudt er også anbringelse af omnibusser og lignende, bestemt til beboelse forbundet med natteophold. Dersom der ønskes anbragt hegn i områdets foran anførte grænselinier, må dette kun ske, efter at nævnet har godkendt hegnets beskaffenhed. På selve området må der ikke anbringes hegn eller anden afspærring (jfr. dog nedenfor under post 3).
3. Alle og enhver skal være berettiget til at færdes til fods på området og opholde sig der samt til at bade fra stranden, men de af de respektive ejere til enhver tid givne anordninger, sigtende til at bevare ro og orden, skal overholdes. Adgang til området skal gives offentligheden ad den vej, der fører ind på området langs matr. nr. 121ep^s vestlige skel, og ad den vej, der fører derind vest om fyrvæsenets bygninger samt ad strandbredden. - Dersom det for nævnet oplyses, at det af hensyn til sandflugtsdæmpningen er nødvendigt, at offentligheden midlertidig udelukkes fra dele af området, skal nævnet kunne meddele tilladelse til sådan udelukkelse og eventuel afspærring.
4. De veje, som for tiden fører over området, må bevares og udbedres, men der må ikke uden naturfredningsnævnets tilladelse gives dem en væsentlig anden skikkelse end den, de nu har, den af redningsvæsenet benyttede vej må dog ændres overensstemmende med redningsvæsenets ønsker. Andre veje må ikke anlægges over området uden nævnets samtykke.
5. Kampering, teltslagning og bål-tænding på området skal være forbudt alle andre end de respektive ejere og dem, hvem disse giver tilladelse dertil. Det forbeholdes nævnet at fastsætte yderligere indskrænkende og regulerende bestemmelser i disse henseender.
6. Påtaleret har naturfredningsnævnet for Bornholms amt eller den institution, der måtte træde i stedet for samme.

Af de fleste af lodsejerne er der nedlagt påstand om meget betydelige erstatninger for fredningen. Disse påstande vil dog kun i

meget begrænset omfang kunne tages til følge, idet det er nævnets opfattelse, at de fredede arealer kun er af ringe økonomisk værdi for ejerne, og at den samlede fredning for flere ejendommers vedkommende vil kunne bevirke en værdiforøgelse for de arealer, der støder op til det fredede område. Nævnet finder, at erstatning bør ydes således:

For fredningen på

matr. nr. 121fø	kr. 100,-
" " 121u	" 1000,-
" " 121ec	" 500,-
" " 121ed	" 400,-
" " 121dm og 121an	" 800,-
" " 121el	" 250,-
" " 121ae	" 700,-
" " 121ep	" 350,-
" " 121ex	" 100,-
" " 121af	" 100,-

For fredningen på matr. nr. 121hr vil der ikke være at yde erstatning, idet den samlede fredning skønnes at være til betydelig fordel for indehaveren af denne parcel, hvorpå er opført bygninger beregnede til pensionatsdrift.

Af nogle af panthaverne i ejendommene er der nedlagt påstand om, at erstatningsbeløbene udbetales til dem, og af overformynderiet, der har pant i matr. nr. 1c, 50a og 121ec er der nedlagt påstand om, at ingen del af en eventuel erstatning udbetales ejeren uden overformynderiets samtykke.

Disse påstande vil kun være at tage til følge, forsåvidt som det vil være at bestemme, at erstatningen for fredning på matr. nr. 121ep vil være at udbetale til Neksø sparekasse til afskrivning på ejerens gæld til denne panthaver. Alle øvrige erstatninger vil være at udbetale til de respektive ejere.

Da nævnet finder, at fredningen har betydning for hele landet, idet Dueodde hvert år besøges af et overordentlig stort antal turister fra alle dele af landet, vil det i medfør af fredningslovens § 13 være at bestemme, at erstatningen skal udredes med 2/3 af statskassen og 1/3 af Bornholms amtsfond.

T h i b e s t e m m e s :

Det foran angivne område af "Dueodde" i Poulsker sogn vil være

at frede og erstatning at udbetale alt i overensstemmelse med det for-
an anførte. Af erstatningerne udredes 2/3 af statskassen og 1/3 af
Bornholms amtsfond.

Zeuthen.

Georg Hansen.

J. O. Kofoed.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Bornholms amt, Rønne, den 7' juli 1936.

P. n. v.

Z e u t h e n .

Indført i dagbogen for retskreds nr. 26, Neksø købstad m. v.,
den 8' juli 1936.

Lyst. Tingbog: bd. II, III bl. 243, 166, 185, 211, 177, 214, 314, 227,
178, 76, 77, 59. Akt: skab. E nr. 380.

1 kort forevist.

Afgift: 4,- kr.

S. Hassing.

est.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Neksø købstad m. v., den 7' august 1957.

S. Hassing



U D S K R I F T

af

den i akt: skab E nr. 380 beroende kendelse vedrørende
ejendommen matr. nr. 121fø m. fl. Poulsker sogn.

Matr. nr., ejerlav, sogn:	Anmelderens navn og bopæl:
<u>121fø</u> m. fl. Poulsker.	Naturfredningsnævnet for Bornholms amt.

U d s k r i f t

af

overfredningsnævnets kendelsesprotokol.

År 1936 den 22. oktober afsagde overfredningsnævnet på grundlag
af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e:

i sagen nr. 256/1936 om fredning af klitarealer ved Dueodde i Poul-
sker sogn.

Den af fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds den 4. juli
d. a. afsagte kendelse er forelagt overfredningsnævnet i medfør af
naturfredningslovens § 16, hvorhos sagen er indanket af nedennævnte
lodsejere:

gårdejer Thorv. Espersen Kofoed, Tjørneby, matr. nr. 121fø,

rentier Niels P. Sommer, Neksø, matr. nr. 121u,

gårdejer Adolf Andreas Kofoed, Bækkegaard, matr. nr. 121ec,

gårdejer Hans Peter Hansen, Lærkegaard, matr. nr. 121ed,

gårdejer Anthon Julius Kofoed, Kirkebogaard, matr. nr. 121el,

enkefru Christine Bergine Lund, Neksø, matr. nr. 212ae,

gårdejer Andreas Vilhelm Møller, Duegaard, matr. nr. 121ep,

gårdejer Christian Munch, Pedersker, matr. nr. 121ex,

gårdejer Hans Madsen Munch, Skrokkegaard, matr. nr. 121af,

der har nedlagt påstand om forhøjelse af de dem tilkendte erstatninger.

Overfredningsnævnet har den 30. september 1936 besigtiget det

fredede område og har herved opnået overenskomst med de ankende ejere om fredning af arealerne på følgende vilkår:

Erstatningerne fastsættes således:

gårdejer Th. Espersen Kofoed, Tjørneby, matr. nr. 121f \underline{o}	200,-	kr.
rentier Niels P. Sommer, Neksø, matr. nr. 121l \underline{u}	2.240,-	"
gårdejer Adolf Andreas Kofoed, Bækkegaard, matr. nr. 121e \underline{c}	1.025,-	"
gårdejer Hans Peter Hansen, Lærkegaard, matr. nr. 121e \underline{d}	820,-	"
gårdejer Anthon Julius Kofoed, Kirkebogaard, matr. nr. 121e \underline{l}	515,-	"
enkefru Christine Bergine Lund, Neksø, matr. nr. 121a \underline{e}	1.300,-	"
gårdejer Andreas Vilh. Møller, Duegaard, matr. nr. 121e \underline{p}	700,-	"
gårdejer Chr. Munch, Pedersker, matr. nr. 121e \underline{x}	200,-	"
gårdejer Hans Madsen Munch, Skrokkegaard, matr. nr. 121a \underline{f}	200,-	"

Af matr. nr. 121a \underline{e} tilhørende enkefru Lund, udgår af fredningen et bælte, beliggende imellem den i kendelsen angivne fredningslinie og en linie parallel med denne igennem den marineministeriet tilhørende sirenestations sydøstlige hjørne.

For matr. nr. 121e \underline{p} , 121e \underline{x} og 121a \underline{f} , tilhørende henholdsvis gårdejer Møller, gårdejer Chr. Munch og gårdejer H. M. Munch, vil der indenfor et bælte, begrænset af en linie imod sydøst parallel med den i fredningskendelsen fastsatte linie i en afstand fra denne af 135 m kunne opføres sommerhuse således, at tegningerne til disse og disses farver godkendes af fredningsnævnet, at husene ligger i en indbyrdes afstand af mindst 30 m, i intet tilfælde dog mindre end foreskrevet i brandpolitiloven, samt at arten af indhegningen for de enkelte parceller skal godkendes af fredningsnævnet.

Af matr. nr. 121e \underline{p} vil der være at holde åbent for almindelig passage et bælte fra adgangsvejen til arealerne af 3 m bredde langs det nævnte matr. nr.'s venstre skel ud i klitterne.

Erstatningsudgifterne findes at burde udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af den for købstæder og land fælles amtsfond.

Thi bestemmes:

Den af fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds den 4. juli 1936 afsagte kendelse stadfæstes med foranstående ændringer.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

P. O. V.

F. G r a g e.

sekr.

Begæres tinglyst og i forbindelse med den under 8' juli d. a. tinglyste, af fredningsnævnet for Bornholms amt afsagte kendelse noteret på tingbogsbladet for matr. nr. 121fø, 121u, 121ec, 121ed, 121dm og an, 121el, 121æe, 121ep, 121hr, 121ex og 121af alle af Foulsker sogn.

Naturfredningsnævnet for Bornholms amt,

Rønne, den 28' oktober 1936.

P. N. V.

Z e u t h e n.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 26, Neksø købstad m. v., den 29' oktober 1936.

Lyst. tingbog: bd. II, III bl. 243, 166, 185, 211, 177, 214, 314, 227, 178, 76, 77, 59. Akt: skab E nr. 380.

Afgift: 2,- kr.

H. G. Lamdrup.

/ S. H.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Neksø købstad m. v., den 17. Okt. 1936

Wassum

