

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejrlav, Sogn: *Matr. Nr. 25^g,
Østermarie
Løgn.*
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejrlav,
Sogn.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

*Forhandlingsnæmme for
Bornholms Amtsråds-kreds.*

Stempel: — Kr. — Øre

U d s k r i f t

a f

Forhandlingsprotokollen for Naturfredningsnævnet
for Bornholms Amtsråds-kreds.

-----000-----

Aar 1933 den 28^e August, Efterm. Kl. 2, afholdtes Møde paa Ejen-
dommen Matr.Nr.25^g af Østermarie. Alle Nævnets Medlemmer var tilste-
de.

Foretoges: Sag angaaende Fredning af et til navnte Ejendom hø-
rende Strandareal.

Der fremlagdes Skrivelse af 17^e d. M. fra Læge Madsen, Aakirke-
by, med Bilag, Skrivelse af 23^e d. M. fra Læge Sylvest, indeholdende
Bemyndigelse for Landinspektør Kofoed, Rønne, til at varetage hans
Interesser paa Mødet i Dag, samt Tingbogsattest for Matr.Nr.25^g af
Østermarie.

Alle i Ejendommen berettigede er indvarslede til Mødet i Dag.

Mødt var Landinspektør H. Kofoed for Dr. Sylvest i Henhold til
foranførte Fuldmagt, Avlsbruger Lars Tranberg, Enkefru Karen Marie
Nielsen, der har 2^e Prioritet i Ejendommen, og Dr. E. Madsen som
Formand for Naturfredningskomiteen for Bornholm. 1^e Prioritetshave-
ren, Østifternes Kreditforening, var ikke mødt; for Kreditforenin-
gens Vedkommende fremlagdes Genpart af Tilsigelse med Foreningens
Paategning.

Det oplystes, at Dr. Sylvest har købt hele den Del af Ejendom-
men, der ligger paa Søsiden af Strandstien, nemlig efter Landinspek-
tørens Skøn ca. 6 Tår. Land, og som har en Udstrækning langs Stran-

den af 350 m, for en Købesum af 2000 Kr., og at han desuden har købt en Parcel paa ca. 2 Tdr. Land syd for Strandstien for en Købesum af 1000 Kr.

Landinspektør Kofoed henholdt sig til den fremlagte Skrivelse fra Dr. Sylvest, idet han bemærkede, at Dr. Sylvest intet har at erindre imod yderligere at indgaa paa m. H. t. Hugning og Beplantning paa Arealet at rette sig efter de Forskrifter, der maatte blive givet af Landbrugsministeriets Tilsynsførende med de private Skove. Landinspektør Kofoed bemærkede, at Dr. Sylvest under alle Omstændigheder protesterer mod Fredning af den Del af det købte, der ligger indenfor Rødningsstien.

Avlsbruger Tranberg bemærkede, at han for det Tilfælde, at Handelen gaar tilbage paa Grund af Fredning, nedlægger Paastand om Erstatning, stor 2000 Kr. Tranberg og Fru Nielsen erklærede, at de er enige om, hvorledes en eventuel Erstatning skal fordeles, og Fru Nielsen nedlægger derfor ingen særlig Erstatningspaastand.

Dr. Madsen anmoder om Fredning saaledes, at det forbydes Dr. Sylvest at opføre Bygninger paa Søsiden af Strandstien.

Hjalmar Kofoed. Lars Tranberg. Marie Nielsen.

Efter at de øvrige tilstedeværende var fratrædte forhandlede Navnet Sagen, som derefter optoges til Kendelse.

Zeuthen. J. J. Kofoed. Georg Hansen.

"

"

"

Aar 1933 den 15^e Oktober, Kl. 10^a, afholdtes Møde paa Sjøendommen Matr.Nr.25g, Østermarie. Alle Navnets Medlemmer var tilstede.

Mødt var Læge, Dr. E. Sylvest samt Avlsbruger Lars Tranberg, hvorhos var tilstede Landinspektør Hj. Kofoed, Rønne.

Navnet besigtigede paa den af Dr. Sylvest købte Strandgrund.

Dr. Sylvest tilbød at paalægge den af ham købte Parcel af Matr.Nr.25g, Østermarie Sogn, følgende Fredningsbestemmelser, der dog kun skal være gældende for det paa Strandsiden af Rødningsstien liggende Areal.

1. Arealet skal bevares i sin naturlige Tilstand og maa ikke bygges, ojheller med Skure.

2. De paa Arealet værende Klipper og Sten maa ikke sprænges eller tilintetgøres.
3. Læge Sylvest er forpligtet til efter Samraad med Statens Tilsynsførende med de private Skove paa Bornholm at foretage Udhugning, som giver smuk Udsigt fra Redningsstien over Terrænet øst for denne. Iøvrigt er Dr. Sylvest og senere Ejere pligtige til med Hensyn til Hugning, Grænseskæring og Beplantning paa Arealet at rette sig efter de Forskrifter, der maatte blive givet af nævnte Sagkyndige.
4. Færdsei paa og over Arealet skal være tilladt gaaende Personer, der dog skal rette sig efter de af Ejeren til enhver Tid givne Anordninger, sigtende til at bevare Ro, Orden og Husfred.

Fra disse Fredningsbestemmelser gælder dog følgende Undtagelser:

Der forbeholdes Dr. Sylvest Ret til at opføre et Beboelseshus paa det Sted indenfor Arealet, der er Navnet anvist; Stedet anmærkes nærmere af Landinspektør Kofoed. Huset opføres i alle Hovedtræk overensstemmende med den Navnet foreviste foreløbige Tegning. Der forbeholdes endvidere Læge Sylvest Ret til at beplante Klippeveggen bag ved Huset og en Del af Platformen bag ved Huset, hvilken Del paa Stedet afmærkes af Landinspektør Kofoed. Længs Grænsen paa Længsiden af denne Del af Platformen tillades det Dr. Sylvest at anbringe et Sten-gerde. Bepantningen maa ikke være mere end 1 m over Platformens Overflade.

For Fredningen ydes intet Vederlag af det Offentlige.

Paataleret har Naturfredningsnævnet eller den Institution, der maatte træde i stedet for dette.

Ejnar Sylvest.

Hjalmar Kofoed.

Kommunelæge.

Landinspektør.

Fredningsnævnet afsagde derefter følgende

K o n d o l s e :

Overfor Naturfredningsnævnet har Naturfredningskomiteen for Bornholm fremsat Begæring om, at det maa blive forbudt nuværende og fremtidige Ejere af Matr.Nr.25c af Østernarie at bebygge den Del af Arealet, der ligger paa Strandsiden af Redningsstien.

Den nuværende Ejer af Ejendommen L. Tranberg samt Læge, Dr. Ejnar Sylvest, København, der har købt det omspurgte Strandareal, har

protesteret mod Byggeforbudet, men har erklæret sig indforstået med, at der pålægges Arealet de Nævnets Protokol foran tilførte Fredningsbestemmelser.

Nævnet finder, at det omhandlede Areal paa Grund af sin Skønhed og Ejendommelighed har en saa væsentlig Betydning for Almenheden, at Fredning bør finde Sted.

Under Hensyn til, at den foreslaaede Bebyggelse efter Nævnets Skøn ikke vil virke skæmmende, at en betydelig Del af Udsigten over den nedenfor Byggegrunden liggende Strandløkke ved den foreslaaede Ordning bevares og der endvidere aabnes Adgang til Udsigt paa Steder, hvor denne nu er skjult af Plantevækst, og til at en betydelig og meget smuk Strækning ved den foreslaaede Ordning fredes og gøres tilgængelig for Offentligheden uden Erstatning, hvorved bemærkes, at en Fredning mod Ejerens Vilje maatte medføre en efter Omstændighederne meget betydelig Erstatning, finder Nævnet at burde indgaa paa, at Fredning gennemføres paa den tilbudte Maade og med de deraf følgende Indskrænkninger, hvorfor

b e s t e m m e l s e :

Den af Naturfredningskomiteen fremsatte Begæring tages ikke til Følge, men det paa Strandsiden af Redningsstien liggende Areal af Matr.Nr. 25c fredes paa den af Løge Sylvest tilbudte, foran anførte Maade.

Sagen sluttet.

Zeuthen. Lars Tranberg.

J. O. Kofoed. Georg Hansen.

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Bornholms Amt, Rønne, den 17. Oktober 1933.

Indført i Dagbogen for Retskræde Nr. 26, Næsteb Købstad m. s. v.

den 3. Januar 1934.

Lyst Tingbog: Bd. II Bl. 219 Akt; Skab Nr. 287

Noteret paa Matr. Nr. 25c og den den 9/11 1933 paa Matr. Nr. 25c indskrænkningen
Parcel Matr. Nr. 25c, hvilke Parceller i Fredning udgør en Strandløkke -
Genpartens Rigtighed bekræftes!

Willy Landrup

2245: 8/5 1917
Kr. 0
§ 111
§ 114 " 2
Ialt Kr. 2
To 1000